

## **ELŐTERJESZTÉS**

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. szeptember 1-jei soron kívüli ülésére

**Tárgy: Geothermal Green Energy Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. önkormányzati  
üzletrésznének értékesítése**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 50/2020. (II.27.) kt. határozatában a 149/2019. (VIII.30.) kt. határozatában kinyilatkoztatott, a Geothermal Green Energy Kft. önkormányzatot megillető 5%-os üzletrésznének értékesítési szándékát fenntartotta azzal a feltétellel, hogy a KEHOP-5.3.2.-17-2017-00013 kódszámú pályázat Irányító Hatósága az ügylet szabályszerűsége tekintetében állásfoglalását megadja.

Az Irányító Hatóság EPFV/25217-4/2020-ITM iktatószámú állásfoglalása szerint az üzletrész-értékesítés nem akadályozza a támogatási jogviszony kedvezményezettel történő fenntartásának.

Az állásfoglalásban foglaltak figyelembe vételével a kft. elkészítette az üzletrészre vonatkozó vételi jogot engedő szerződés módosítást és megállapodást üzletrész adásvételéről, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A megállapodásban foglaltak érvényességéhez a Képviselő-testület jóváhagyó határozata szükséges.

Az „Üzletrészre Vonatkozó Vételi Jogot Engedő Szerződés Módosítás és Megállapodás Üzletrész Adásvételéről” szerződés megküldésre került Dr. Szkaliczki Zsolt ügyvéd úr részére is, aki álláspontját a testületi ülésen szóban terjeszti a Képviselő-testület elé.

**Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.**

### **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező „Üzletrészre Vonatkozó Vételi Jogot Engedő Szerződés Módosítás és Megállapodás Üzletrész Adásvételéről” szóló szerződést megismerte és jóváhagyja azzal a módosítással, hogy Tótkomlós Város Önkormányzatának képviselője Zsura Zoltán János.

Felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

## B. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező „Üzletrészre Vonatkozó Vételi Jogot Engedő Szerződés Módosítás és Megállapodás Üzletrész Adásvételéről” szóló szerződést megismerte és az alábbi módosításokkal jóváhagyja:

.....  
.....  
.....

Felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

## C. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező „Üzletrészre Vonatkozó Vételi Jogot Engedő Szerződés Módosítás és Megállapodás Üzletrész Adásvételéről” szóló szerződést megismerte, azt nem hagyja jóvá. Az önkormányzat tulajdonában álló üzletrész értékesítésével kapcsolatban megbízza Zsura Zoltán János polgármestert és dr. Szkaliczki Zsolt ügyvédet a vevőkkel történő további tárgyalások lefolytatásával.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2020. augusztus 31.

  
Zsura Zoltán János  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Zsarnai Anita aljegyző

Az előterjesztést ellenőrizte: Stübéné dr. Borsodi Olga jegyző

## **Üzletrészre Vonatkozó Vételi Jogot Engedő Szerződés Módosítás és Megállapodás Üzletrész Adásvételéről**

amely létrejött egyrészről: **Kovács Viktor László** ( Budapest, 1992. 07. 20., an. Pál Éva, 1048 Budapest, Marosújvár u. 5.), a **BATTERSEA Kft.** ( Cg. 01-09-869224, 1024 Budapest, Petrezselyem u. 15-19. IV. 34. képv: Thurányi Adrienn), **Pertich Bence** (Szeged, 1987. 06. 29., an. Tóth Ágota Mária, 5940 Tótkomlós, Tompa u. 14.), **Miszori Ádám** (Budapest, 1981. 04. 24. an. Kovács Margit Ilona, 1029 Budapest, Tamara u. 4.)- a továbbiakban, mint **Vételi Jog jogosultak és Vevők**

másrészről: **Tótkomlós Város Önkormányzata** (5940 Tótkomlós, Fő út 1., KSH 15725424-8411-321-04, képv: Dr. Garay Rita)- a továbbiakban, mint **Vételi jog kötelezett és Eladó**

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek 2017. 09. 29-én Üzletrészre Vonatkozó Vételi Jogot Engedő Szerződést kötöttek egymással. A Vételi jog kötelezett, Eladó jelenleg tulajdonosa a **Geothermal Green Energy Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 01-09-303361, 1027 Budapest, Csalogány u. 23-33.) 26%-os mértékű üzletrészenek. A hivatkozott vételi jogot alapító szerződés alapján a Vételi jog jogosultak öt naptári évre szólóan szereztek vételi jogot a Vételi jog kötelezett **21%-os mértékű üzletrészen**. A jogosultak a vételi jogukat **25.000.000 Ft.** azaz **huszonötmillió forint** vételár megfizetésével gyakorolhatják. A vételi jogot alapító szerződés 7. pontja szerint a vételi jog gyakorlásáról a jogosultak írásban értesítik a kötelezettet és az értesítés megtételét követő 8 napon belül kötelesek a vételárát megfizetni. (8. pont) A szerződés 9. pontja szerint a jogosultak a vételár megfizetésével egyidejűleg szerzik meg az üzletrészhez kapcsolódó jogokat. Az Üzletrészre Vonatkozó Vételi Jogot Engedő Szerződés a jelen megállapodás mellékletét képezi.
2. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2019. augusztus 30-ai 149/2019. (VIII.30.) kt. határozata alapján az Önkormányzat a Geothermal Green Energy Kft- ben fennálló **5%-os mértékű üzletrészt 2.500.000 Ft.** azaz **kettőmillió ötszázezer forint** vételáron értékesíti azzal a feltétellel, hogy a KEHOP-5. 3.2.-17-2017-00013 kódszámú pályázat Irányító Hatósága az ügylet szabályszerűsége tekintetében állásfoglalását megadja. A Vételi jog kötelezett, Eladó ezen határozatot változatlanul érvényesnek tekinti. Szerződő felek rögzítik, hogy az állásfoglalás kiadásra került. A hivatkozott Képviselő- testületi határozat a jelen megállapodás mellékletét képezi.
3. A Vételi jog jogosultak, Vevők a jelen megállapodás aláírásától számított 3 napon belül megfizetnek a Vételi jog kötelezett, Eladó számlájára **27.500.000 Ft-ot**, azaz **huszonhétmillió ötszázezer forintot**. Ezen összegből **25.000.000 Ft.** (huszonötmillió forint) a vételi joggal megszerzett **21%-os üzletrész vételára, 2.500.000 Ft.** (kettőmillióötszázezer forint) pedig az üzletrész adásvételi szerződéssel megszerzendő **5%-os üzletrész vételára**.

4. Szerződő Felek az 1. pontban írott vételi jogot alapító szerződésüket akként módosítják, hogy a vételi jog gyakorlását csak akkor tekintik hatályosnak, ha
  - 2. pontban hivatkozott KEHOP pályázatban feltételként szereplő „nagyvállalati státusz” a Geothermal Green Energy Kft. vonatkozásában teljesül,
  - vagy a pályázat lezárásra került és a fel nem használt pályázati pénz esetleges visszafizetéséről a Geothermal Green Energy Kft. megállapodást kötött és az ezen megállapodásban foglaltak teljesültek. (Az esetleges visszafizetési kötelezettséget a Vételi jog jogosultak vállalják)
5. A 4. pontban foglaltak figyelembevételével Szerződő Felek kifejezetten úgy nyilatkoznak, hogy a vételár megfizetése ellenére a 21%-os üzletrészhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek csak azt követően illetik meg/terhelik a Vételi jog jogosultakat, ha a 4. pontban megjelölt feltételek valamelyike teljesült. Szerződő Felek a feltételek teljesülését követő 8 napon belül együttműködnek annak érdekében, hogy a tulajdonosváltás cégbírósági bejelentése megtörténjen. A feltételek teljesülését Szerződő Felek együttesen határozzák meg és erről írásbeli nyilatkozatot tesznek. A feltételek teljesülése esetén tehát a Vételi jog jogosultjai megszerzik a Vételi jog kötelezett Geothermal Green Energy Kft.-ben meglévő 21%-os mértékű üzletrészt.
6. 2.500.000 Ft. (kettőmillió ötszázezer forint) vételár megfizetésével a Vevők, egymás közti egyenlő arányban, megvásárolják az Eladó Geothermal Green Energy Kft.-ben meglévő további 5%-os mértékű üzletrészt.
7. Az 5%-os mértékű üzletrészhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott feltételek teljesülése esetén illetik meg/terhelik a Vevőket. az 5%-os mértékű üzletrész tulajdonosváltását a feltételek teljesülését követő 8 napon belül jogosultak a Vevők bejelenteni az illetékes Cégbírósnak. A feltételek teljesülését ez esetben is közös nyilatkozatot tesznek Szerződő Felek.
8. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesülnek, úgy a Vételi jog kötelezett Eladó a továbbiakban nem rendelkezik üzletrész tulajdonjoggal a Geothermal Green Energy Kft.-ben. A Vételi jog kötelezett, Eladó kötelezettséget vállal az összesen 26%-os mértékű üzletrészre vonatkozó tulajdonosváltáshoz szükséges minden okirat (taggyűlési jegyzőkönyv, üzletrész adásvételi szerződés, vételi jog gyakorlásának elismerése, stb.) aláírására.
9. Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen megállapodás 4. pontjában megjelölt feltételek teljesítésének végső határideje: 2021. április 30. Amennyiben a feltételek ezen időpontig nem teljesülnek és nem kerülhet sor az összesen 26%-os üzletrész értékesítésére, úgy Szerződő Felek a jelen megállapodásukat felbontják és új megállapodást kötnek egymással, amely új megállapodásban rendezik az üzletrész tulajdonjogok jogi státuszát és rendelkeznek a már megfizetett vételárak jogi sorsáról.

10. A jelen megállapodásban foglaltak érvényességéhez szükséges Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő- testületének jóváhagyó határozata.

Szerződő Felek a jelen három oldalon és tíz pontban írott megállapodásukat jóváhagyólag aláírták.

....., 2020.....

.....  
Kovács Viktor László vételi jog jogosult  
vevő

.....  
BATTERSEA Kft. (Thurányi Andrea)  
vételi jog jogosult vevő

.....  
Petrich Bence  
vételi jog jogosult vevő

.....  
Miszori Ádám  
vételi jog jogosult vevő

.....  
Tótkomlós Város Önkormányzat  
vételi jog kötelezett eladó

